

## Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bohuslänningen, org.nr. 769618-5748

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Bohuslänningen, för år 2014

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

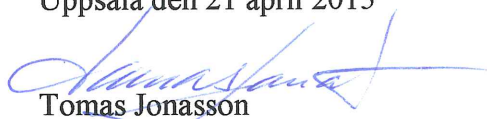
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 21 april 2015



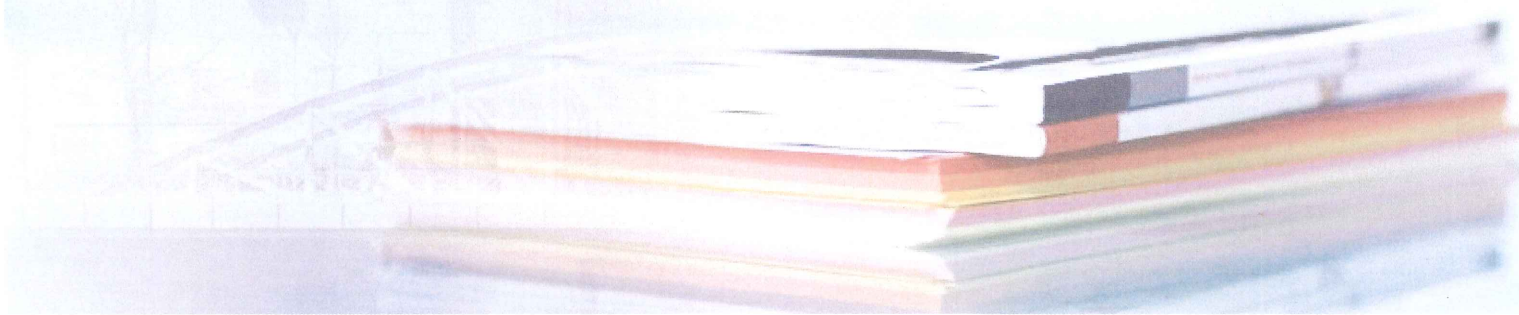
Tomas Jonasson

Godkänd revisor

# Årsredovisning 2014

för

Brf Bohuslänningen 1



# Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Årsredovisning för  
**Brf Bohuslänningen 1**

769618-5748

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bohuslänningen 1, 769618-5748 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### Föreningens fastighet

Fastigheten ligger i Stockholms kommun, stadsdel Bromma och har beteckningen Bohuslänningen 1.

På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 37 lägenheter samt 4 lokaler som är upplåtna med hyresrätt.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 2 353 kvm, varav 2 155 kvm utgör lägenhetsyta och 198 kvm lokalyta

#### Lägenhetsfördelning:

25	2 rum och kök
12	3 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1951.

### Renoveringar

År:	Tidigare gjorda renoveringar:
2013	Stamrenovering kök
2013	Målning/renovering av plåtar på taken
2012	Fönster renovering/byte hela fastigheten

### Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Jensen Drift och Underhåll AB.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

### Föreningsfrågor

#### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2008-03-26.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2010-03-03.

#### Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

#### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser får föreningen ta ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp.

Eventuell pantsättningsavgift får föreningen debitera köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

### **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 4 och högst 7 ledamöter med minst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-05-27) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Erik Haugen	Ledamot
Mats Blomqvist	Ledamot
Elin Jansson	Ledamot
Leslie Ljungberg	Ledamot
Renée Ader	Suppleant
Birgitta Westerberg	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 8 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorssuppleanter  
Tomas Jonasson  
Borev revisionsbyrå AB

Valberedning  
Margareta Helsing  
Birger Hedman

### **Föreningens ekonomi**

Årsavgifter  
Årsavgifterna höjdes med 5 % under 2014.

Fastighetsskatt  
Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Budget för nästa år  
Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar på ett resultat på 20 000 kronor.

Ekonomisk förvaltning  
Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

### **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Spolning av avlopp "liggarna".

Byte av tryckstegringspump för kranvatten.

Renovering av föreningens gemensamma altan.

2 st fastighetslån har bundits om på 3 år vilket lett till minskade räntekostnader.

1 st lokalhyreskontrakt har sagts upp från hyresgästens sida.

### Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	39	38
Tillkommande medlemmar	8	3
Avgående medlemmar	-9	-2
<b>Summa</b>	<b>38</b>	<b>39</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### Planerad verksamhet under kommande år

Fortlöpande arbete med rekrytering av ytterligare styrelseledamöter.

### Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 927	1 744	1 687	1 671
Resultat efter finansiella poster, tkr	12	-315	-747	-466
Soliditet %	56	56	59	56
Underhållsfond, tkr	450	400	350	300 000
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 079	7 116	6 831	6 863
Genomsnittlig skuldränta, %	3,0	3,4	3,8	3,5
Taxeringsvärde, tkr	24 857	24 857	26 405	26 405

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-2 044 543
årets resultat	11 713
<b>Totalt</b>	<b>-2 032 830</b>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att i ny räkning överförs	-2 032 830
<b>Totalt</b>	<b>-2 032 830</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 926 876	1 738 422
Övriga rörelseintäkter		2 389	5 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 929 265</b>	<b>1 743 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 013 415	-1 095 111
Övriga externa kostnader		-94 455	-91 088
Personalkostnader	3	-63 861	-52 897
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-261 071	-261 071
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<b>-1 432 802</b>	<b>-1 500 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>496 463</b>	<b>243 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 339	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 089	-559 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-484 750</b>	<b>-559 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 713</b>	<b>-315 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 713</b>	<b>-315 407</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 713</b>	<b>-315 407</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	38 003 488	38 264 559
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>38 003 488</u>	<u>38 264 559</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>38 003 488</u>	<u>38 264 559</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 433	40 931
Övriga fordringar		11 123	285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 531	44 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>99 087</u>	<u>85 356</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		847 573	606 846
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>847 573</u>	<u>606 846</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>946 660</u>	<u>692 202</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>38 950 148</u>	<u>38 956 761</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>5</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Ej inbetalda insatser		-	-5 785 000
Medlemsinsatser		22 158 500	27 943 500
Upplåtelseavgift		1 265 550	1 265 550
Fond för yttre underhåll		450 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>23 874 050</u>	<u>23 824 050</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 044 543	-1 679 136
Årets resultat		11 713	-315 407
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 032 830</u>	<u>-1 994 543</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>21 841 220</u>	<u>21 829 507</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 657 008	16 744 329
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>16 657 008</u>	<u>16 744 329</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Leverantörsskulder		132 348	97 404
Skatteskulder		102 939	109 895
Övriga skulder		-1 607	-11 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 240	186 663
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>451 920</u>	<u>382 925</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>38 950 148</u>	<u>38 956 761</u>

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Fastighetsinteckning	<u>19 200 000</u>	<u>19 200 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	496 462	243 702
Erhållna räntor	9 339	2
Erlagda räntor	-494 089	-559 111
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	261 072	261 071
	<u>272 784</u>	<u>-54 336</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>272 784</b>	<b>-54 336</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-13 731	-407
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	68 995	-172 037
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>328 048</b>	<b>-226 780</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-1 206 849
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-1 206 849</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	750 000
Amortering av låneskulder	-87 321	-80 037
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-87 321</b>	<b>669 963</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>240 727</b>	<b>-763 666</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>606 846</b>	<b>1 370 512</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>847 573</b>	<b>606 846</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

### Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*  
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	200
Renovering lokal	5
Fönsterrenovering	30
Stamrenovering	50

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyror	533 357	524 088
Hyror lokal, moms	81 492	77 832
Årsavgifter	1 311 366	1 135 902
Kravavgift	660	600
Öresutjämning	1	-
<b>Summa</b>	<b>1 926 876</b>	<b>1 738 422</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	37 089	34 564
Snöröjning	6 657	14 530
Städ	62 251	73 923
Övriga fastighetskostnader	8 878	54 769
Reparationer	75 485	101 858
Reparation byggnad	71 880	-
Serviceavtal	8 527	3 600
El	48 322	53 183
Fjärrvärme	373 043	429 409
Vatten	50 658	51 698
Sophämtning	45 972	52 228
Fastighetsförsäkring	20 678	18 016
Tomträttsavgäld	127 000	127 000
Bredband	15 900	19 517
Kabel-Tv	9 476	9 477
Fastighetsskatt	51 599	51 339
<b>Summa</b>	<b>1 013 415</b>	<b>1 095 111</b>

### Not 3 Personalkostnader

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	48 800	40 770
Totala löner och ersättningar	48 800	40 770
Sociala avgifter enligt lag och avtal	15 061	12 127
<b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>63 861</b>	<b>52 897</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	39 084 154	37 877 305
- Nyanskaffningar	-	1 206 849
	<u>39 084 154</u>	<u>39 084 154</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-819 595	-558 524
- Årets avskrivning enligt plan	-261 071	-261 071
	<u>-1 080 666</u>	<u>-819 595</u>
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>38 003 488</b>	<b>38 264 559</b>

<b>Taxeringsvärde</b>	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckning Bohuslänningen 1</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	15 717 000	15 717 000
Taxeringsvärde mark:	9 140 000	9 140 000
	<u>24 857 000</u>	<u>24 857 000</u>
<b>Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder:	24 200 000	24 200 000
Lokaler:	657 000	657 000

## Not 5 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Ej inbet insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>							
Belopp vid årets ingång	27 943 500	1 265 550	-5 785 000	400 000	-1 679 136	-315 407	21 829 507
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>							
Reservering till fond för yttre underhåll				50 000			50 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll							
Balanseras i ny räkning	-5 785 000		5 785 000		-365 407	315 407	-50 000
Årets resultat						11 713	11 713
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 158 500</b>	<b>1 265 550</b>	<b>-</b>	<b>450 000</b>	<b>-2 044 543</b>	<b>11 713</b>	<b>21 841 220</b>

## Medlemsinsatser

Enligt K2-regelverket ska föreningar endast redovisa betalda insatser i balansräkningen. Enligt BFNAR 2009:1 Kapitel 15, punkt 1. Därför redovisas inte längre ej inbetalda insatser på samma sätt som föregående år. Medlemsinsatserna har för 2014 minskats med ej inbetalda insatser. Posten om 5 785 000 kronor motsvarar ej inbetalda insatser för föreningens 8 hyreslägenheter, som ännu ej blivit upplåtna med bostadsrätt.

## Not 6 Långfristiga skulder

	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
SBAB	3,63	3-mån	31 264	3 302 556	3 331 443
SBAB	1,75	3-mån	31 264	6 302 556	6 331 443
SBAB	1,78	3-mån	31 264	6 302 556	6 331 443
SBAB	1,80	3-mån	-	749 340	750 000
<b>Totalt</b>			<b>93 792</b>	<b>16 657 008</b>	<b>16 744 329</b>



## Underskrifter

Bromma 2015 - 03 - 15



Erik Haugen



Mats Blomqvist

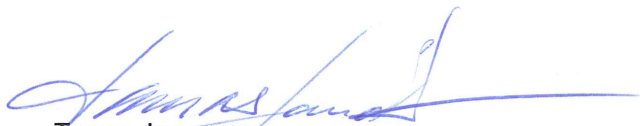


Elin Jansson



Leslie Ljungberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 04-21



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor  
Borev Revisionsbyrå AB