

# Årsredovisning 2018

## BRF BOHUSLÄNNINGEN 1 769618-5748

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-03-26.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Bohuslänningen 1 på adressen Drachmannsgatan 24 i Bromma. Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 155 kvm och 4 lokaler om 198 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Pär Johansson	Ordförande
Malin Aldrin	Kassör
Linn Holmer	Sekreterare
Roger Larsson	(Avgick 180904)
Pierre Fredriksson	Ledamot
Leslie Ljungberg	Ledamot
Carl Sebastian Malm	Ledamot
Marie Jonsson	Suppleant
Birgitta Westerberg	Suppleant

#### Valberedning

Mats Blomqvist och Margareta Helsing.

#### Firmateckning

Förutom av styrelsen som sådan, tecknas firman av två styrelseledamöter i förening.

#### Revisorer

Tomas Jonsson    Revisor    Borev revisionsbyrå AB

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2017 Isolering av vindsbjälklag med lösull.
- 2017 Renovering av ekportar.
- 2018 Torkning och återställning efter vattenskada i port 16.
- 2018 Förelagt åtgärdande av skyddsrum har inletts.
- 2018 Saknade och trasiga takpannor ochnockband har kompletterats och ersatts.
- 2018 Stenläggningarna på baksidans uteplatser/entréer har lagts om och underlagen förbättrats.

Planerade underhåll

- 2019 Återställning efter vattenskada i port 16 avslutas.
- 2019 Förelagt åtgärdande av skyddsrum avslutas.

Avtal med leverantörer

- Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
- Teknisk förvaltning Jensen Drift & Underhåll AB

Övrig verksamhetsinformation

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt energideklaration har genomförts under året.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningens lån har omplacerats från Handelsbanken till SBAB.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 959 271	1 960 822	1 945 263	1 964 512
Resultat efter fin. poster	-186 229	-293 643	40 781	320 816
Soliditet, %	63	63	58	57
Kassalikviditet %	240	226	239	310
Yttre fond	534 366	450 000	450 000	450 000
Taxeringsvärde	28 122 000	28 122 000	28 122 000	24 857 000
Bostadsyta, kvm	2 155	2 155	2 155	2 155
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	798	789	773	779
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 412	6 441	7 450	7 685
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,50	1,46	1,61

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	22 860 500	-	-	22 860 500
Upplåtelseavgifter	3 025 550	-	-	3 025 550
Fond, yttre underhåll	450 000	-	84 366	534 366
Balanserat resultat	-1 671 232	-293 643	-84 366	-2 049 241
Årets resultat	-293 643	293 643	-186 229	-186 229
<b>Eget kapital</b>	<b>24 371 175</b>	<b>0</b>	<b>-186 229</b>	<b>24 184 946</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 049 241
Årets resultat	-186 229
<b>Totalt</b>	<b>-2 235 470</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	84 366
Att från yttre fond i anspråk ta	-96 933
Balanseras i ny räkning	-2 222 903
	<b>-2 235 470</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 959 271	1 960 040
Rörelseintäkter		4 655	2 582
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 963 926</b>	<b>1 962 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 583 949	-1 600 403
Övriga externa kostnader	8	-108 235	-147 122
Personalkostnader	9	-42 924	-46 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 064	-245 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 980 172</b>	<b>-2 039 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 246</b>	<b>-76 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 606	7 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-175 589	-224 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 983</b>	<b>-217 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 229</b>	<b>-293 643</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-186 229</b>	<b>-293 643</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	37 007 225	37 252 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 007 225</b>	<b>37 252 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 007 225</b>	<b>37 252 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		52 520	42 396
Övriga fordringar	12	12 229	12 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	79 830	142 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 579</b>	<b>196 861</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 482 743	1 381 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 482 743</b>	<b>1 381 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 627 321</b>	<b>1 578 547</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>38 634 546</b>	<b>38 830 836</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		25 886 050	25 886 050
Fond för yttre underhåll		534 366	450 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 420 416</b>	<b>26 336 050</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 049 241	-1 671 232
Årets resultat		-186 229	-293 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 235 470</b>	<b>-1 964 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 184 946</b>	<b>24 371 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	13 771 502	13 761 581
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 771 502</b>	<b>13 761 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		46 176	119 046
Leverantörsskulder		284 002	237 942
Skatteskulder		120 564	118 011
Övriga kortfristiga skulder		3 580	2 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	223 776	220 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>678 098</b>	<b>698 081</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>38 634 546</b>	<b>38 830 836</b>

## Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 381 686</b>
Resultat efter finansiella poster	-186 229
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	245 064
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>58 835</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	52 283
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 888
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>164 005</b>
<b>Investeringar</b>	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-62 949
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-62 949</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>101 056</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 482 743</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Bohuslänningen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-3,3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

<b>Not 2, Nettoomsättning</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Hysesintäkter, bostäder	499 350	514 228
Hysesintäkter, lokaler	96 084	96 307
Årsavgifter, bostäder	1 363 837	1 349 505
<b>Summa</b>	<b>1 959 271</b>	<b>1 960 040</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	4 896	7 142
Fastighetsskötsel	45 950	48 768
Snöskottning	38 036	18 165
Städning	71 460	49 744
Övrigt	15 432	20 100
<b>Summa</b>	<b>175 774</b>	<b>143 919</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Försäkringsskador	296 434	0
Reparationer	155 954	161 259
<b>Summa</b>	<b>452 388</b>	<b>161 259</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Vattenskada port 16	0	0
Övrigt	96 933	486 520
<b>Summa</b>	<b>96 933</b>	<b>486 520</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	56 402	46 497
Sophämtning	52 612	50 780
Uppvärmning	394 205	398 992
Vatten	69 743	61 075
<b>Summa</b>	<b>572 962</b>	<b>557 344</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktningsskostnader	18 352	0
Bredband	23 458	16 316
Fastighetsförsäkringar	46 526	38 461
Fastighetsskatt	60 689	59 875
Kabel-TV	9 868	9 709
Tomträttsavgälder	127 000	127 000
<b>Summa</b>	<b>285 893</b>	<b>251 361</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	2 824	6 987
Kameral förvaltning	58 949	57 858
Konsultkostnader	0	6 448
Revisionsarvoden	10 974	10 633
Övriga förvaltningskostnader	35 130	65 196
Övriga kostnader. ej avdragsgä	358	0
<b>Summa</b>	<b>108 235</b>	<b>147 122</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Löner, tjänstemän	34 211	36 243
Sociala avgifter	8 713	10 175
<b>Summa</b>	<b>42 924</b>	<b>46 418</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	175 053	224 070
Övriga räntekostnader	536	518
<b>Summa</b>	<b>175 589</b>	<b>224 588</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>39 084 154</b>	<b>39 084 154</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>39 084 154</b>	<b>39 084 154</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 831 865</b>	<b>-1 586 801</b>
Årets avskrivning	-245 064	-245 064
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 076 929</b>	<b>-1 831 865</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>37 007 225</b>	<b>37 252 289</b>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 189 000	17 189 000
Taxeringsvärde mark	10 933 000	10 933 000
<b>Summa</b>	<b>28 122 000</b>	<b>28 122 000</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattekonto	12 229	12 187
<b>Summa</b>	<b>12 229</b>	<b>12 187</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband	4 079	0
Förvaltning	14 672	0
Kabel-TV	2 471	0
Städning	4 784	0
Tomträtt	31 750	0
Vatten	178	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 896	142 278
<b>Summa</b>	<b>79 830</b>	<b>142 278</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2019-06-28	1,15 %	4 617 437	
Stadshypotek	2020-03-30	0,90 %	4 600 120	
Stadshypotek	2022-03-30	1,24 %	4 600 121	
<b>Summa</b>			<b>13 817 678</b>	
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>46 176</i>	

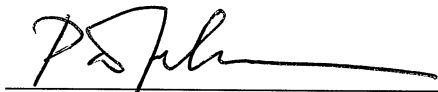
<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
El	5 283	0
Förutbetalda avgifter/hyror	164 560	122 887
Uppvärmning	53 703	0
Utgiftsräntor	231	52 546
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	45 430
<b>Summa</b>	<b>223 776</b>	<b>220 863</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	19 200 000	19 200 000
<b>Summa</b>	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2019 - 05 - 23

Ort och datum



Pär Johansson  
Ordförande



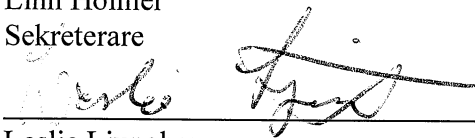
Malin Aldrin  
Kassör



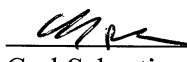
Linn Holmer  
Sekreterare



Pierre Fredriksson  
Ledamot



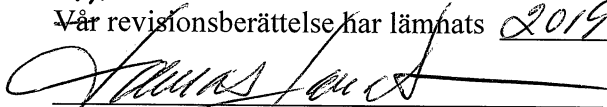
Leslie Ljungberg  
Ledamot



Carl Sebastian Malm  
Ledamot

*Min*

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 06 - 03



Borev revisionsbyrå AB  
Tomas Jonsson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bohuslänningen, org.nr 769618-5748

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bohuslänningen för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och dess finansiella resultat och kassaflödesanalys för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bohuslänningen, för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

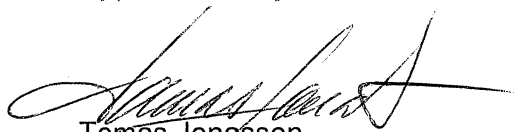
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenlig med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens



förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 3 juni 2019



Tomas Jonasson

Revisor